

UMOWA nr POSUM/ZP pn/2/2019

Zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Ośrodkiem Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy Al. Solidarności 36, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000005298, NIP: 972-09-11-674, REGON: 630511135,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Krzysztofa Albińskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”:

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:

....., REGON:....., KRS

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w budynku Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych zwanym w dalszej treści umowy -POSUM- mieszczącym się przy Al. Solidarności 36 w Poznaniu wraz z wejściami do budynków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadania pn.: „Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Poznańskim Ośrodku Specjalistycznych Usług Medycznych” (zwanym dalej „SIWZ”), która stanowi integralną część niniejszej umowy, a w szczególności do utrzymania w należyтым stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych, pionowych oraz wyposażenia wraz ze świadczeniem czynności pomocniczych z uwzględnieniem wymogów epidemiologicznych, obowiązujących w jednostkach ochrony zdrowia.
3. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określony został w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z nowoczesnymi zasadami i technologiami sprzątnia obowiązującymi w placówkach ochrony zdrowia, sprzętem w ilości i rodzaju dostosowanym do ilości sprzątniętych pomieszczeń, a także personelem w liczbie niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowej usługi.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania czynności okresowych dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur, regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, zgodnie z zasadami norm PN-EN ISO – 9001-2001, z którymi Zamawiający zapozna Wykonawcę po podpisaniu umowy.

§ 2

(uzupełnienie Schematu utrzymania czystości - Planu Higieny i opracowanie procedur)

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że do dnia 31 stycznia 2019 r. przedstawi do akceptacji Zamawiającemu „Schemat utrzymania czystości - Plan Higieny” uzupełniony o wykaz środków do mycia i dezynfekcji.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni od dnia przekazania uzupełnionego „Schematu utrzymania czystości-Planu Higieny” na zgłoszenie uwag, propozycji poprawek oraz korekt i ich akceptacji. Zamawiający może wnieść stosowne uwagi w przypadku, gdy zaproponowane przez Wykonawcę środki do mycia i dezynfekcji nie spełniają wymogów określonych przez Zamawiającego w SIWZ. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie wnieśli poprawek, korekt lub uwag do przedstawionych dokumentów, strony umowy przyjmują, że zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt musi posiadać deklarację zgodności, a stosowane środki dezynfekcyjne muszą posiadać karty charakterystyk. Wykonawca dostarczy przedmiotowe dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

(wynagrodzenie)

1. Miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:

Całkowita miesięczna wartość przedmiotu zamówienia zł netto.

Podatek VAT%

Całkowita miesięczna wartość przedmiotu zamówienia zł brutto.

Całkowita wartość przedmiotu zamówieniazł. brutto.

Cena netto za 1 m²sprzątej powierzchni.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego wstrzymania realizacji usługi, wyłączenia lub rozszerzenia powierzchni do sprzątnięcia w następujących przypadkach, tj.: zmiany organizacyjne i restrukturyzacyjne, remonty lub adaptacje, powodujące wyłączenie ze sprzątnięcia komórek organizacyjnych lub zmianę wielkości sprzątniętych powierzchni w poszczególnych strefach. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wykonawcy o zmianie powierzchni do sprzątnięcia z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy – na podstawie miesięcznego zestawienia potwierdzonego przez zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Należności przekazywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nr
6. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do wystawienia odrębnych not odsetkowych i doręczenia ich Zamawiającemu.

7. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
8. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
10. Zapłata wynagrodzenia za niepełny okres miesięczny będzie rozliczana według zasady 1/30 ryczałtu miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi przez Wykonawcę.

§ 4

(termin)

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2020 roku do dnia 31 stycznia 2021 roku.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni;
 - b) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów o ochronie danych osobowych oraz z zakresu obowiązujących procedur dotyczących zapobiegania i zwalczania zakażeń szpitalnych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni;
 - c) jeżeli suma kar umownych przekroczy 2-krotność średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej trzy kolejne cykle rozliczeniowe.
5. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 5

(środki czystości i środki dezynfekcyjne)

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wszystkie niezbędne środki czystości, środki higieniczne i eksploatacyjne oraz preparaty dezynfekcyjne w oryginalnych opakowaniach producenta lub przeznaczonych do dystrybucji na terenie Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W każdym czasie Zamawiający może złożyć zastrzeżenie, co do jakości powyższych środków, a wobec takiego zastrzeżenia Wykonawca zobowiązuje się dokonać zmiany środka na inny, wolny od wad i należytej (oczekiwanej przez Zamawiającego) jakości.
2. Wykonawca załącza do Planu Higieny wykaz środków dezynfekcyjnych, których zobowiązuje się używać, wykonując niniejszą umowę. W przypadku zmiany środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawca może przedstawić zaktualizowany Plan Higieny zgodnie z procedurą i terminami określonymi w §2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli środków dezynfekcyjnych pod względem zgodności ich rodzaju z wykazem, procentowości i czystości mikrobiologicznej. Ocena taka zostanie dokonana poprzez wykonanie badań mikrobiologicznych zdezynfekowanych powierzchni. Koszt badań (w przypadku wyhodowania czynników chorobotwórczych) ponosi wyłącznie Wykonawca. W wypadku braku wyhodowania czynników chorobotwórczych koszt badania ponosi Zamawiający. W przypadku stwierdzenia

nieprawidłowości (wyhodowania czynników chorobotwórczych) koszt żądanych przez Wykonawcę dodatkowych badań kontrolnych ponosić będzie Wykonawca.

4. Wykonawca poniesie koszty badań związane z dodatkimi wynikami wymazów pobranych w celu kontroli czystości mikrobiologicznej z powierzchni, które są w zakresie usługi sprzątania. Pobieranie wymazów czystościowych odbywać się będzie w obecności pracownika Wykonawcy.
5. Kosztami mandatów nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z winy Wykonawcy, obciążony zostanie Wykonawca.
6. W przypadkach określonych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności przysługujących mu z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku braku zgodności rodzajów środków dezynfekcyjnych z Planem Higieny, niezgodności stężenia środków lub czystości mikrobiologicznej, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dezynfekcji i prania używanych w danym dniu mopów i ścierek na własny koszt poza siedzibą Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów sanitarnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli dokumentacji potwierdzającej spełnienie powyższego wymogu oraz stanu faktycznego realizacji powyższego obowiązku. W przypadku braku dokumentacji lub niespełniania powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykazać się należyłą starannością ze względu na rodzaj i liczbę stosowanych środków dezynfekcyjnych i innych substancji, a w szczególności zachować zalecenia PZH oraz przestrzegać zasad BHP i wytycznych Głównego, Wojewódzkiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznych zarządzeń i komunikatów Zamawiającego przekazanych Wykonawcy na piśmie, a także bieżących zaleceń osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotowej umowy.

§ 6

(osoby upoważnione do kontaktu)

1. Do bieżącej kontroli i kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywanych usług określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznacza i upoważnia:
 - a) Pielęgniarkę Koordynującą – p. Beatę Rybicką,
 - b) p. Krzysztofa Grunt,
2. W zakresie upoważnienia osób wymienionych w ust. 1 zawiera się bieżąca kontrola nad prawidłowością wykonywanej usługi, w szczególności nadzór nad jakością wykonywanych usług.
3. Do kontaktów z Zamawiającym i pełnienia nadzoru merytorycznego nad prawidłową realizacją usługi, Wykonawca upoważnia: Wskazana osoba pełnić będzie funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca w ciągu (3) trzech dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usług przekaże Zamawiającemu pełny wykaz telefonów oraz adresów e-mail do upoważnionych osób, a nadto- przed rozpoczęciem realizacji umowy - Wykonawca wskaże numery pracowników pełniących dyżur, noszących nazwę „zespołu interwencyjnego”.

§ 7

(kontrola)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości wykonywanych usług i osiągniętych efektów przez Wykonawcę w każdym czasie.
2. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym pracownikom ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, którzy tworzą Komisję oceniającą jakość wykonywanych prac (zwaną dalej „Komisją”) sprawdzającą realizację procedur zgodnie z Planem Higieny, uwzględniając raporty dzienne i okresowe. Minimalna częstotliwość

kontroli wynosi raz na 10 dni oraz, jeśli zachodzi taka konieczność, na wniosek jednej ze Stron w trybie odwrotnym może być dokonana w każdym czasie. Przedstawiciele Strony wezwanej na Kontrolę mają obowiązek stawić się w czasie do 30 minut od wezwania telefonicznego potwierdzonego informacją wysłaną drogą e-mail. Każda kontrola stwierdzona zostanie pisemnym protokołem z kontroli.

3. W skład Komisji wchodzi:
 - a) Pielęgniarka Koordynująca – ze strony Zamawiającego,
 - b) Krzysztof Grunt – ze strony Zamawiającego,
 - c) - ze strony Wykonawcy,
4. Komisja, o której mowa w ust. 2, dokonuje kontroli i zobowiązana jest przedstawić na piśmie zalecenia pokontrolne, mające na celu usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Komisję, lecz nieprzekraczającym 48 godzin.
5. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych Komisji, przystąpi do usuwania stwierdzonych nieprawidłowości. Z wykonanych prac, Wykonawca sporządzi w terminie 2 dni protokół, który przekazuje Zamawiającemu celem zatwierdzenia po dokonaniu ponownej kontroli.

§ 8

(kary umowne)

1. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego stwierdzone zostaną nieprawidłowości wykazane w rezultacie kontroli okresowych Komisji, lub raportach dziennych oraz okresowych i nie zostaną one usunięte w wyznaczonym przez Komisję terminie – nieprzekraczającym 48 godzin, skutkować to będzie prawem Zamawiającego do każdorazowego naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości do 3% wartości ostatniego miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w przypadku stwierdzenia w toku prowadzonej kontroli naruszeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności przysługujących mu w przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym i dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiający i Wykonawca postanawiają, że za każdy stwierdzony przypadek nieobecności pracownika na przypisanym mu stanowisku pracy w przypadku niezapewnienia zastępstwa od 2 godzin nieobecności (osoba na zastępstwo spoza osób przewidzianych do realizacji usługi w danym dniu na danej zmianie), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
4. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych.
5. W przypadku niewykonywania zamówienia (bezczynności), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości ostatniego miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niewykonywania usługi. Gdyby niewykonywanie usługi trwało dłużej niż 2 dni, Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – niezależnie od zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 ostatniego miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę na potrącanie kwot kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie z jego wynagrodzenia.
8. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy dzień, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 9

(przestrzeganie przepisów i odpowiedzialność za szkodę)

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, przestrzegać przepisów BHP, ppoż, wytycznych Głównego, Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznych zarządzeń i komunikatów Zamawiającego przekazanych Wykonawcy na piśmie.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego karą finansową za nieprawidłowy stan sanitarno-epidemiologiczny oraz za nieprzestrzeganie obowiązującego prawa z winy Wykonawcy, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi jedynie Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie rzeczywistej kary finansowej ze swojego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody Zamawiającego, jak i osób trzecich spowodowane czynnościami podejmowanymi przez pracowników Wykonawcy, a także ich beczynnością, niezależnie od tego czy czynności lub beczynność pracownika ma lub miała związek z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody w mieniu nie później niż w 3. dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o szkodzie. Wykonawca wraz z Zamawiającym jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego okoliczności powstania szkody w mieniu.

§ 10

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym pracownikom firmowej odzieży ochronnej, obuwia ochronnego, imiennych identyfikatorów oraz środków ochrony osobistej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel w zakresie nieudzielania informacji podlegającej ochronie (Tajemnicy POSUM, tajemnicy służbowej, ochronie danych osobowych).
3. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania niniejszej umowy dostarczać we własnym zakresie materiały, sprzęt i środki chemiczne (w tym środki dezynfekcyjne) niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt niezbędnych prac adaptacyjnych w udostępnionych pomieszczeniach po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wyposażenia udostępnionych pomieszczeń na potrzeby realizacji niniejszej umowy na swój koszt.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności: transportu, sprzątnia , pomocowych.
7. Wykonawca w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, /w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (bez adresów, PESELu pracowników). Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.
8. Wszyscy zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy oddelegowani do świadczenia niniejszej umowy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz obowiązujące szczepienia i szkolenia z zakresu obowiązujących procedur dotyczących zapobiegania i zwalczania zakażeń szpitalnych, aktualizowanych na bieżąco i przeprowadzanych na koszt Wykonawcy (do wglądu na żądanie przez Zamawiającego w każdym czasie).
9. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wywozić odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy (na przykład, ale nie wyłącznie: puste opakowania po detergentach, środkach chemicznych, zużyte materiały i sprzęt).
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie czystości na schodach prowadzących do budynku Zamawiającego 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.

§ 11

(obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający udostępni w miarę swoich możliwości lokalowych i organizacyjnych pomieszczenia do realizacji usługi, w szczególności na przechowywanie sprzętu, artykułów chemicznych i przygotowywanie roztworów roboczych środków dezynfekcyjnych i myjących.
2. Adaptacja i modernizacja pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, na koszt Wykonawcy po jego pisemnym wniosku złożonym do Zamawiającego i przedstawieniu zakresu planowanej adaptacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na piśmie o wszelkich zmianach, które mogłyby wpłynąć na zakres i wartość świadczonych usług, w tym w szczególności o zmianach metrażu, zakresu czynności, rodzaju pomieszczeń objętych usługą przez Wykonawcę. Każda zmiana wymaga dodatkowo podpisania aneksu między Stronami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić realizowanie dostaw od kontrahentów Wykonawcy bezpośrednio na jego teren - do pomieszczeń wcześniej udostępnionych przez Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§ 12

(zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie regulacji art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w zakresie dozwolonym przez prawo:
 - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - c) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.
 - d) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy, a także terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np.: okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, tj. nowe ceny usług (ceny jednostkowe za m² powierzchni sprzątania) wraz z kalkulacją przedstawiającą realny wpływ zmian na cenę usług świadczonych na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy, przedstawiona kalkulacja musi wykazywać (dowodzić), że wzrost wynagrodzenia nie przyczyni się do bezpodstawnego wzbogacenia Wykonawcy oraz że wzrost cen usług nie jest podyktowany przerzuceniem ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej na Zamawiającego, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13 **(przepisy końcowe)**

1. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle niniejszej umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień niniejszej umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień niniejszej umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca